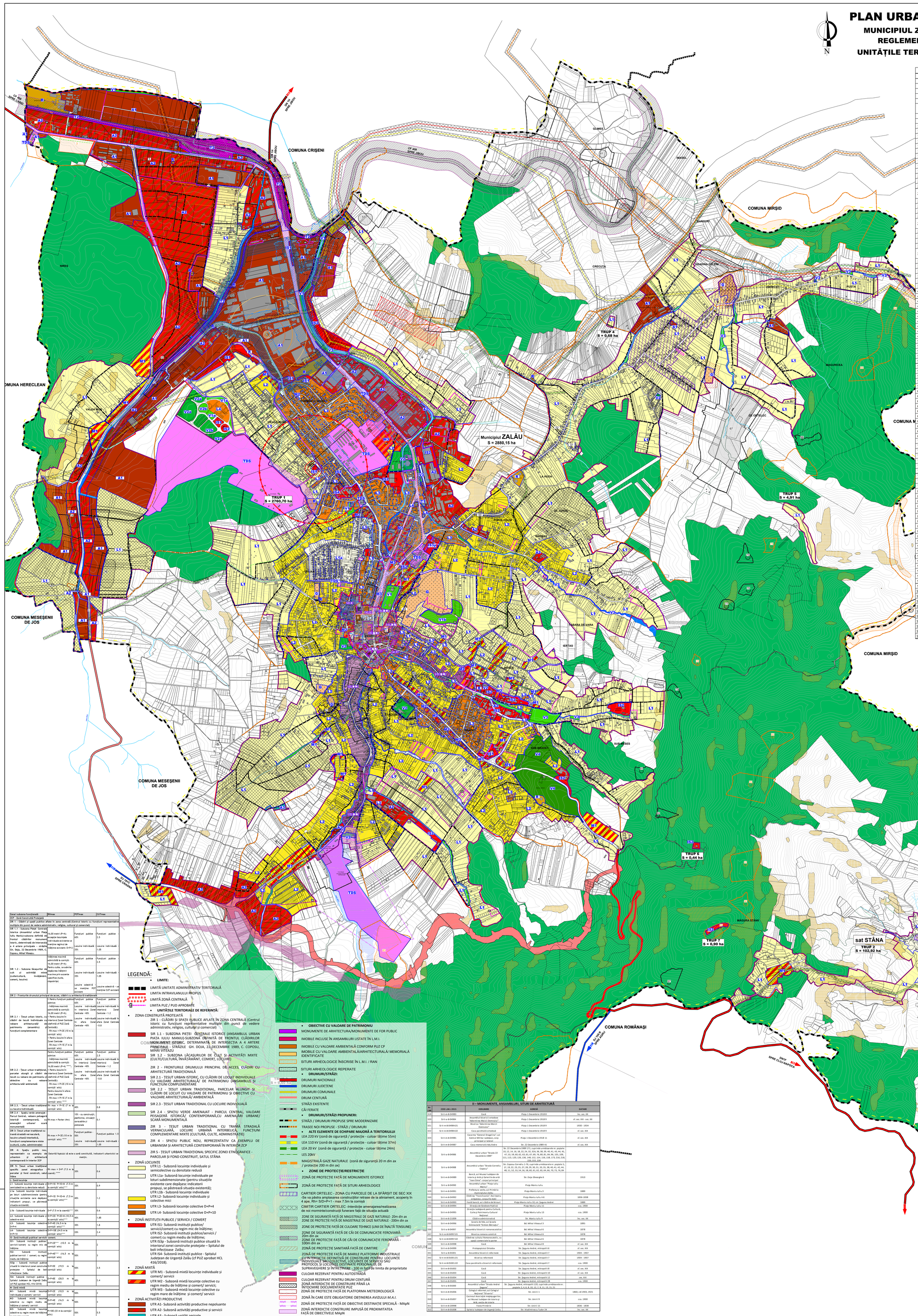
PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL ZALĂU, JUDEȚUL SĂLAJ

REGLEMENTARI URBANISTICE

UNITĂȚILE TERITORIALE DE REFERINȚĂ



PUD/PUZ-uri APROBATE	
1	PUZ Parc Industrial Vest, HCL. 45 din 05.03.2007
2	PUZ Parc Industrial Nord, HCL. 21 din 23.02.2009
3	PUD Sport Plus, HCL. 149 din 14.06.2010
4	PUD Modernizare stație CFR, HCL. 295 din 13.12.2010
5	PUZ ANL, HCL. 189 din 19.09.2011
6	PUZ Morar, HCL. 205 din 30.09.2011
7	PUZ Baioni, HCL. 84 din 2012 modificat prin HCL. 134 din 23.07.2012
8	PUZ Andrei AS, HCL 156 din 2012
9	PUZ Penny Market, HCL. 203 din 26.08.2013
10	PUZ Bejan Samuel și alții, HCL. 204 din 26.08.2013
11	PUZ Mureșan, HCL. 304 din 19.12.2013
12	PUZ Mogyoros, HCL. 249 din 22.09.2014
13	PUZ Măcieșilor, HCL. 304 din 19.11.2014
14	PUD Mohak, HCL. 129 din 15.06.2015
15	PUD Ciascai, HCL. 169 din 27.07.2015
16	PUD Petrorom, HCL. 221 din 05.10.2015
17	PUZ Ficuț Vlad, HCL. 125 din 16.05.2016
18	PUZ Liceul Tehnologic Mihai Viteazul, HCL. 186 din 14.07.2016
19	PUD Bertean Daniel, HCL 190 din 18.08.2016
20	PUD Modernizare piața Astralis, HCL. 191 din 18.08.2016
21	PUD Cretu Cristian, HCL. 192 din 18.08.2016
22	PUD Ciumărnean Romeo, HCL. 271 din 27.10.2016
23	PUZ Extindere cimitir, HCL. 188 din 2017 prelungit prin HCL. 177 din 24.06.2021
24	PUZ L6, HCL. 226 din 28.07.2017
25	PUZ Radu Construct, HCL. 34 din 15.02.2018
26	PUZ Florea Rozalia, HCL. 35 din 15.02.2018
27	PUZ refacere partiala Merilor, HCL. 57 din 2018
28	PUD Huluban Lăcrimioara, HCL. 75 din 22.03.2018 prelungit prin HCL. 136 din 15.04.2021
29	PUZ Activ Invest, HCL. 76 din 22.03.2018
30	PUD Ansamblul BVA Design, HCL. 77 din 22.03.2018
31	PUZ Zonă Centrală, HCL. 108 din 03.04.2018
32	PUZ Jandarmi, HCL. 109 din 03.04.2018
33	PUZ Wethaus, HCL.110 din 03.04.2018 prelungit prin HCL. 166 din 27.05.2021
34	PUZ Băgărean, HCL. 111 din 03.04.2018
35	PUD Golden Frog, HCL. 114 din 26.04.2018
36	PUZ Major, HCL. 115 din 26.04.2018
37	PUZ Damșa, HCL. 116 din 26.04.2018
38	PUD Gîrbe Valeria, HCL. 117 din 26.04.2018
39	PUD Salzal, HCL. 213 din 21.06.2018
40	PUZ Negrean Vasile, HCL. 214 din 21.06.2018
41	PUZ Prelungire str. Fabrici, HCL. 277 din 20.08.2018
42	PUZ Dedeman, HCL 278 din 20.08.2018
43	PUZ Opris, HCL. 279 din 20.08.2018
44	PUD Damșa Samoilă, HCL. 307 din 27.09.2018
45	PUD Timorex, HCL. 308 din 27.09.2018
46	PUZ Retail Park - Shopping Center, HCL. 379 din 12.11.2018
47	PUZ spălătorie Filip Monica, HCL. 383 din 29.11.2018
48	PUZ Spitalul Județean, HCL. 416 din 13.12.2018
49	PUD Hășmășan, HCL. 6 din 31.01.2019
50	PUZ Ferma Pomicolă Meselul, HCL. 33 din 28.02.2019
51	PUZ Biserica Baptistă Maghiară, HCL. 65 din 28.03.2019
52	PUZ Cioban Raul, HCL. 99 din 19.04.2019
53	PUZ Rus Vasile, HCL. 100 din 19.04.2019
54	PUZ Terhe Gabriel, HCL. 138 din 30.05.2019
55	PUD Hyperion Divers, HCL. 139 din 30.05.2019
56	PUZ Contin SRL, HCL. 264 din 19.09.2019
57	PUD Precision Engineer, HCL. 265 din 19.09.2019
58	PUD Dan Ariana, HCL. 266 din 19.09.2019
59	PUD Tefisall Imob, HCL. 267 din 19.09.2019
60	PUZ Onău, HCL. 298 din 24.10.2019
61	PUZ Pușcaș Ioan, HCL. 330 din 15.11.2019
62	PUD Ecotel, HCL. 353 din 28.11.2019
63	PUZ Huluban Ioan Crăciun, HCL. 376 din 16.12.2019
64	PUD Huluban Lăcrimioara, HCL. 1 din 23.01.2020
65	PUD Conti SRL, HCL. 55 din 20.02.2020
66	PUZ Moldovan Eugenia, HCL. 112 din 26.03.2020
67	PUZ Szalontai, HCL. 139 din 26.03.2020
68	PUZ Eparhia Reformată, HCL. 146 din 30.04.2020
69	PUD Crișan Rezidențiale, HCL. 148 din 30.04.2020
70	PUZ Tranger, HCL. 149 din 30.04.2020
71	PUZ Radu Construct, HCL. 162 din 15.05.2020
72	PUZ modificare Delaul Morii, HCL. 167 din 28.05.2020
73	PUZ Tothal Custom SRL, HCL. 184 din 25.06.2020
74	PUD Itsirc Invest, HCL. 229 din 23.07.2020
75	PUZ Multicom, HCL. 230 din 23.07.2020
76	PUZ Drum Inserv SRL, HCL. 231 din 23.07.2020
77	PUZ Beran-Chindriș, HCL. 232 din 23.07.2020
78	PUD Construct Plus Design, HCL. 265 din 10.08.2020
79	PUZ Lidl, HCL. 267 din 27.08.2020
80	PUD Mecanica CD, HCL. 268 din 27.08.2020
81	PUZ Ghile Gavriilă, HCL. 309 din 17.09.2020
82	PUD Tefissal Imob - Eminescu, HCL. 337 din 20.11.2020
83	PUD Tefissal Imob - Salamon Jozsef, HCL. 338 din 20.11.2020
84	PUD Moldovan Eugenia, HCL. 339 din 20.11.2020
85	PUD Amplasare statuia lui Mihai Viteazul, HCL. 340 din 20.11.2020
86	PUZ Zaha Ioan, HCL. 2 din 28.01.2021
87	PUZ Energyzal, HCL. 3 din 28.01.2021
88	PUZ Andrei Teodor, HCL. 35 din 18.02.2021
89	PUD ADCR Imob, HCL. 58 din 25.03.2021
90	PUD Trans Sălaj, HCL. 59 din 25.03.2021
91	PUZ Hodiș Andrei, HCL. 60 din 25.05.2021
92	PUZ Riza Rares, HCL. 150 din 27.05.2021
93	PUZ Roda Francisc, HCL. 275 din 30.09.2021
94	PUZ Ansamblul BVA Design, HCL. 276 din 30.09.2021
95	PUZ Băgărean Călin, HCL. 351 din 25.11.2021
96	PUZ Crișan Rezidențiale, HCL. 350 din 25.11.2021
97	PUZ Jozsa Ferenc, HCL. 373 din 16.12.2021
98	PUZ Parc Industrial Zalău, HCL. 4 din 25.01.2022
99	PUZ Rastău Valentin, HCL 37 din 10.02.2022
100	PUZ G.L.P. Project S.R.L., HCL. 38 din 10.02.2022
101	PUZ City Plaza Imobiliare, HCL. 63 din 31.03.2022
102	PUD Handling Logistic SRL, HCL. 64 din 31.03.2022
103	PUZ Hudin Anda, HCL. 65 din 31.03.2022
104	PUZ Zalimobrar SRL, HCL. 126 din 28.04.2022
105	PUZ Golden Frog SRL, HCL. 127 din 28.04.2022
106	PUD Tușer Dorina, HCL. 128 din 28.04.2022
107	PUD Tefisall Imob SRL, HCL. 160 din 25.05.2022
108	PUZ Pop Gheorghe, HCL. 161 din 25.05.2022
109	PUZ Pădurean-Pop Vasile, HCL. 215 din 30.06.2022

Zona/ subzona funcțională	Rhmax	POTmax	CUTmax
ZCP - Zonă Construită Protejată			
ZIR 1 - Clădiri și spații publice aflate în zona centrală (Centrul istoric cu funcțiuni reprezentative multiple din punct de vedere administrativ, religios, cultural și comercial)			
SIR 1.1 - Subzona Pieței Centrale Istorice (Ansamblul urban Piața Iuliu Maniu)-subzona definită de frontul clădirilor monument istoric, determinată de intersecția a 4 artere principale - străzile Gh. Doja, 22 Decembrie 1989, C. Coposu, Mihai Viteazu.	h.00 metri (P+4); excepție locuințele individuale existente se menține regimul de înălțime existent: D+P+1	Funcțiuni publice 60% Locuințe individuale 35%	Funcțiuni publice - 2.5 Locuințe individuale - 1.05
SIR 1.2 - Subzona lăcașurilor de cult și activități mixte (cultu/cultură, învățământ, comerț, locuire)	înălțimea maximă admisibilă la cornișă: h.00 metri (P+4); Pentru culte, se admite depășirea înălțimi maxime prin accente specifice (turle, clopotnițe)	Funcțiuni publice 60% Locuințe individuale 35% Locuințe colectivă - se menține POT existent	Funcțiuni publice - 2.5 Locuințe individuale - 1.05 Locuințe colectivă - se menține CUT existent
ZIR 2 - Fronturile drumului principal de acces, clădiri cu arhitectură tradițională			
SIR 2.1 - Țesut urban istoric, cu clădiri de locuit individuale cu valoare arhitecturală/ de patrimoniu (ansamblu) funcțiuni complementare	- Pentru funcțiuni publice admise: - Înălțimea maximă admisibilă la cornișă: h.00 metri (P+4); - Pentru locuințe în interiorul Zonei Centrale (definită pe PUZ Zonă Centrală): - Rh max = P+2E (10 m la cornișă/ atic) + Pentru locuințe în afara Zonei Centrale - Rh max = P+1E (7 m la cornișă/ atic)	Funcțiuni publice 60% Locuințe individuale în interiorul Zonei Centrale - 40% Locuințe individuale în afara Zonei Centrale - 40%	Funcțiuni publice 2.5 Locuințe individuale în interiorul Zonei Centrale - 1.2 Locuințe individuale în afara Zonei Centrale - 0.8
SIR 2.2 - Țesut urban tradițional, parcelar alungit și clădiri de locuit cu valoare de patrimoniu și obiective cu valoare arhitecturală/ ambientală	Pentru funcțiuni publice admise: - Înălțimea maximă admisibilă la cornișă: h.00 metri (P+4); ****; - Pentru locuințe în interiorul Zonei Centrale (definită pe PUZ Zonă Centrală): - Rh max = P+2E (10 m la cornișă/ atic) Pentru locuințe în afara Zonei Centrale - Rh max = P+1E (7 m la cornișă/ atic) ****	Funcțiuni publice 60% Locuințe individuale în interiorul Zonei Centrale - 40% Locuințe individuale în afara Zonei Centrale - 40%	Funcțiuni publice 2.5 Locuințe individuale în interiorul Zonei Centrale - 1.2 Locuințe individuale în afara Zonei Centrale - 0.8
SIR 2.3. - Țesut urban tradițional cu locuire individuală	Rh max = P+1E (7 m la cornișă/ atic)	40%	0.8
SIR 2.4 - Spațiu verde amenajat - Parcul Central, valoare peisageră istorică/ contemporană, cu amenajări urbane/ scară monumentală	Rh max = Parter (4m)	10% - cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale	0.1
ZIR 3: Țesut urban tradițional cu tramă stradală vernaculară, locuire urbană interbelică, funcțiuni complementare mixte (cultură, culte, administrație)	Rh max = P+2E (10 m la cornișă/ atic) ****	Funcțiuni publice - 50% Locuințe individuale - 35%	Funcțiuni publice 1.5 Locuințe individuale - 1.05
ZIR 4: Spațiu public nou, reprezentativ ca exemplu de urbanism și arhitectură contemporană în interior ZCP	Datorită faptului că este o zonă constituită, indicatorii urbanistici se mențin.		
ZIR 5: Țesut urban tradițional specific zonei etnografice - parcelar și fond construit, satul Stâna	Rh max = D+P (7.5 m la cornișă) ****	30%	0.6
L- Zonă locuințe			
L1- Subzonă locuințe individuale și semicolective cu densitate redusă	D+P+1E/ P+1E+M (7.5 m la cornișă/ atic)***	30%	0.9
L1a- Subzonă locuințe individuale pe loturi subdimensionate (pentru situațiile existente care depășesc indicatorii propuși, se păstrează situația existentă)	D+P+1E/ P+1E+M (7.5 m la cornișă/ atic)***	40%	1.2
L1b - Subzonă locuințe individuale	D+P (7.5 m la coamă)***	30%	0.6
L2- Subzonă locuințe individuale și colective mici	D+P+2E/ P+2E+M (10.5 m la cornișă/ atic)***	40%	1.85
L3- Subzonă locuințe colective D+P+4	D+P+4E (16,5 m la cornișă/ atic)***	30%	1.8
L4- Subzonă locuințe colective D+P+10	D+P+10E (34,5 m la cornișă/ atic)****	20%	2.4
IS- Zonă instituții publice/ servicii/ comerț			
IS1- Subzonă instituții publice/ servicii/ comerț cu regim mic de înălțime	D+P+2E*** (10.5 m la cornișă/ atic)	50%	2
IS2- Subzonă instituții publice/servicii / comerț cu regim mediu de înălțime	D+P+4E**** (16,5 m la cornișă/ atic)	50%	3
IS3p - Subzonă instituții publice situată în interiorul zonei construite protejate - Spitalul de boli infecțioase Zalău	D+P+5E (19,5 m la cornișă/ atic)	50%	3.5
IS4- Subzonă instituții publice - Spitalul Județean de Urgență Zalău (cf PUZ aprobat HCL 416/2018)	D+P+8E (28,5 m la cornișă/ atic)	40%	2.4
M- Zonă mixtă			
M1- Subzonă mixtă locuințe individuale și comerț/ servicii	D+P+2E (10,5 m la cornișă/ atic)	50%	2
M2- Subzonă mixtă locuințe colective cu regim mediu de înălțime și comerț/ servicii	D+P+4E (16,5 m la cornișă/ atic)	50%	3
M3- Subzonă mixtă locuințe colective cu regim mare de înălțime și comerț/ servicii	P+10E (33 m la cornișă/ atic)	50%	5.5
Zonă activități productive			
A1- Subzonă activități productive - nepoluante	D+P+2E* (10 m la cornișă/ atic)	65%	2.6
A2- Subzonă activități productive și servicii	D+P+2E* (10 m la cornișă/ atic)	70%	2.8
A3 - Subzonă unități agricole	P+1E* (6 m la cornișă/ atic)	50%	1
V- Zonă spații verzi			
V1- Subzonă spații verzi publice	D+P+1E (7,5 m la cornișă/ atic)	10%	0.3
V1a- Subzonă spații verzi amenajate și de protecție (cf PUZ ANL, HCL 189/2011)	-	10%	0.5
V1b - Subzonă spații verzi de agrement (cf PUZ Extindere cimitir, HCL 188/2017)	P	10%	0.1
V2- Subzonă spații sport-agrement	D+P+2** (10,5 m la cornișă/ atic)	50%***	2.0**
V2a- Echipamente sportive publice (cf PUZ ANL, HCL 189/2011)	D+P+1 (10m la cornișă/ atic)	50%	2.4
V2b- Subzonă sport/ agrement/ servicii (cf PUZ ANL, HCL 189/2011)	16 m la cornișă/ atic	40%	1.5
V3- Subzonă spații verzi tehnice	-	-	-
V4 - Subzonă păduri urbane	-	-	-
R- Zona aferentă echipamentelor tehnico -edilitare	D+P+1E (7 m la cornișă/ atic)	50%	1.5
TDS- Terenuri cu destinație specială	Conform normelor specifice în vigoare		
T- Zonă căi de comunicație			
T1- Subzonă transporturi rutiere	D+P+1E* (7,5 m la cornișă/ atic)	50%***	1.5**
T2- Subzonă transporturi feroviare	D+P+1E* (7,5 m la cornișă/ atic)	50%***	1.5**
G- Zonă gospodărie comunală			
G- Subzonă cimitire	D+P+1E**** (7 m la cornișă/ atic)	20%	0.6

* Cu excepția instalațiilor tehnologice.
** Cu excepția instalațiilor și amenajărilor sportive specifice
*** Doar pentru construcții
**** Cu excepția clădirilor de cult
***** Cu excepția locuințelor colective P+10 existente(POT+20%, CUT+2,2)

LEGENDĂ:

- **LIMITE:**
  - LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
  - LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ
  - LIMITA PUZ / PUD APROBATE
- **UNITĂȚILE TERITORIALE DE REFERINȚĂ:**
- ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
  - ZIR 1 - CLĂDIRI ȘI SPAȚII PUBLICE AFLATE ÎN ZONA CENTRALĂ (Centrul istoric cu funcțiuni reprezentative multiple din punct de vedere administrativ, religios, cultural și comercial))
  - SIR 1.1 - SUBZONA PIEȚEI CENTRALE ISTORICE (ANSAMBLUL URBAN PIAȚA IULIU MANIU)-SUBZONA DEFINITĂ DE FRONTUL CLĂDIRILOR MONUMENT ISTORIC, DETERMINATĂ DE INTERSECȚIA A 4 ARTERE PRINCIPALE - STRĂZILE GH. DOJA, 22 DECEMBRIE 1989, C. COPOSU, MIHAI VITEAZU
  - SIR 1.2 - SUBZONA LĂCAȘURILOR DE CULT ȘI ACTIVITĂȚI MIXTE (CULTE/CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT, COMERȚ, LOCUIRE)
  - ZIR 2 - FRONTURILE DRUMULUI PRINCIPAL DE ACCES, CLĂDIRI CU ARHITECTURĂ TRADIȚIONALĂ
  - SIR 2.1 - ȚESUT URBAN ISTORIC, CU CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ DE PATRIMONIU (ANSAMBLU) ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - SIR 2.2 - ȚESUT URBAN TRADIȚIONAL, PARCELAR ALUNGIT ȘI CLĂDIRI DE LOCUIT CU VALOARE DE PATRIMONIU ȘI OBIECTIVE CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ AMBIENTALĂ
  - SIR 2.3 - ȚESUT URBAN TRADIȚIONAL CU LOCUIRE INDIVIDUALĂ
  - SIR 2.4 - SPATIU VERDE AMENAJAT - PARCUL CENTRAL, VALOARE PEISAGERĂ ISTORICĂ/ CONTEMPORANĂ,CU AMENAJĂRI URBANE/ SCARĂ MONUMENTALĂ
  - ZIR 3 - ȚESUT URBAN TRADIȚIONAL CU TRAMĂ STRADALĂ VERNACULARĂ, LOCUIRE URBANĂ INTERBELICĂ, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE MIXTE (CULTURĂ, CULTE, ADMINISTRAȚIE)
  - ZIR 4 - SPAȚIU PUBLIC NOU, REPREZENTATIV CA EXEMPLU DE URBANISM ȘI ARHITECTURĂ CONTEMPORANĂ ÎN INTERIOR ZCP
  - ZIR 5 - TESUT URBAN TRADIȚIONAL SPECIFIC ZONEI ETNOGRAFICE - PARCELAR ȘI FOND CONSTRUIT, SATUL STÂNA
- ZONĂ LOCUINȚE
  - UTR L1 - Subzonă locuințe individuale și semicolective cu densitate redusă
  - UTR L1a- Subzonă locuințe individuale pe loturi subdimensionate (pentru situațiile existente care depășesc indicatorii propuși, se păstrează situația existentă); UTR L1b - Subzonă locuințe individuale
  - UTR L2- Subzonă locuințe individuale și colective mici
  - UTR L3- Subzonă locuințe colective D+P+4
  - UTR L4- Subzonă locuințe colective D+P+10
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE / SERVICII / COMERȚ
  - UTR IS1- Subzonă instituții publice/ servicii/comerț cu regim mic de înălțime; UTR IS2- Subzonă instituții publice/servicii / comerț cu regim mediu de înălțime; UTR IS3p – Subzonă instituții publice situată în interiorul zonei construite protejate – Spitalul de boli infecțioase Zalău; UTR IS4- Subzonă instituții publice - Spitalul Județean de Urgență Zalău (cf PUZ aprobat HCL 416/2018).
- ZONĂ MIXTĂ
  - UTR M1 - Subzonă mixtă locuințe individuale și comerț/ servicii
  - UTR M2 - Subzonă mixtă locuințe colective cu regim mediu de înălțime și comerț/ servicii; UTR M3 - Subzonă mixtă locuințe colective cu regim mare de înălțime și comerț/ servicii
- ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
  - UTR A1- Subzonă activități productive nepoluante
  - UTR A2- Subzonă activități productive și servicii
  - UTR A3 - Subzonă unități agricole
- ZONĂ SPAȚII VERZI
  - UTR V1- Subzonă spații verzi publice; UTR V1a- Subzonă spații verzi amenajate și de protecție (cf PUZ ANL, HCL 189/2011); UTR V1b – Subzonă spații verzi de agrement (cf PUZ Extindere cimitir, HCL 188/2017)
  - UTR V2 - Subzonă spații sport-agrement; UTR V2a - Echipamente sportive publice (cf PUZ ANL, HCL 189/2011); UTR V2b - Subzonă sport/ agrement/ servicii (cf PUZ ANL, HCL 189/2011);
  - UTR V3- Subzonă spații verzi tehnice
  - UTR V4 – Subzonă păduri urbane
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
  - UTR G- Subzonă cimitire
- ZONĂ AFERENTĂ ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
  - UTR R- Zona aferentă echipamentelor tehnico -edilitare
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - UTR TDS- Terenuri cu destinație specială
  - UTR TDS* - notație a unităților teritoriale de referință de zonă cu destinație specială la care se adaugă marcajul de tip stea (*) și care definește imobilele în care se vor utiliza prevederile zonei cu destinație specială dacă destinația este de Apărare și Siguranță sau reglementările zonei pentru locuințe individuale în cazul în care acestea nu au destinație specială.
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE
  - UTR T1- Subzonă transporturi rutiere
  - UTR T2- Subzonă transporturi feroviare
- ALTE ZONE
  - APE
  - PĂDURI ÎN EXTRAVILAN

- **OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU**
  - MONUMENTE DE ARHITECTURA/MONUMENTE DE FOR PUBLIC
  - IMOBILE INCLUSE ÎN ANSAMBLURI LISTATE ÎN L.M.I.
  - IMOBILE CU VALOARE AMBIENTALĂ CONFORM PUZ CP
  - IMOBILE CU VALOARE AMBIENTALĂ/ARHITECTURALĂ/ MEMORIALĂ IDENTIFICATE
  - SITURI ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN L.M.I. / RAN
  - SITURI ARHEOLOGICE REPERATE
- **DRUMURI/STRĂZI:**
  - DRUMURI NAȚIONALE
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - DRUM CENTURĂ
  - STRĂZI EXISTENTE
  - CĂI FERATE
- **DRUMURI/STRĂZI PROPUNERI:**
  - STRĂZI / DRUMURI PROPUSE SPRE MODERNIZARE
  - TRASEE NOI PROPUSE - STRĂZI / DRUMURI
- **ALTE ELEMENTE DE ECHIPARE MAJORĂ A TERITORIULUI**
  - LEA 220 kV (zonă de siguranță / protecție - culoar lățime 55m)
  - LEA 110 kV (zonă de siguranță / protecție - culoar lățime 37m)
  - LEA 20 kV (zonă de siguranță / protecție - culoar lățime 24m)
  - LES 20kV
  - MAGISTRALĂ GAZE NATURALE (zonă de siguranță 20 m din ax / protecție 200 m din ax)
- **ZONE DE PROTECȚIE/RESTRICȚIE**
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE MONUMENTE ISTORICE
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE SITURI ARHEOLOGICE
  - CARTIER ORTELEC - ZONA CU PARCELE DE LA SFÂRȘIT DE SEC XIX -Se va păstra amplasarea construcțiilor retrase de la aliniament, acoperiș în 4 ape, Rh= S/D+P+1 – max 7.5m la cornișă
  - CIMITIR CARTIER ORTELEC -Interdicție amenajarea/realizarea de noi morminte/construcții funerare față de situația actuală
  - ZONE DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE MAGISTRALE DE GAZE NATURALE- 20m din ax
  - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE MAGISTRALE DE GAZE NATURALE - 200m din ax
  - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE (LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE)
  - ZONE DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ- 20m din ax
  - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ - 100m din ax
  - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ FAȚĂ DE CIMITIRE
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE MARILE PLATFORME INDUSTRIALE CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINȚE ÎNDIVIDUALE SAU COLECTIVE, LOCUINȚE DE SERVICIU SAU PROTOCOL ȘI LOCUINȚE DESTINATE PERSONALULUI DE SUPRAVEGHERE ȘI ÎNTREȚINERE - 100 m față de limita de proprietate
  - CULOAR REZERVAT PENTRU AUTOSTRĂDĂ
  - CULOAR REZERVAT PENTRU DRUM CENTURĂ
  - ZONĂ INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE PUZ
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE PLATFORMA METEOROLOGICĂ
  - ZONĂ ÎN CARE ESTE OBLIGATORIE OBȚINEREA AVIZULUI *M.A.I.*
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE DESTINAȚIE SPECIALĂ - MApN
  - ZONĂ ÎNTERDICȚIE CONSTRUIRE IMPUSĂ DE PROXIMITATEA FAȚĂ DE OBIECTIVELE MApN
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE DESTINAȚIE SPECIALĂ - SRI
  - OBLIGATIVITATEA OBȚINERE AVIZ/ACORD STS PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR CARE PRIN EXCAVAREA TERENULUI AR PUTEA AFECTA INTEGRITATEA REȚELELOR DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE EXISTENTE ÎN ZONA DE INTERES
  - OBLIGATIVITATEA OBȚINERE AVIZ/ACORD STS PENTRU AUTORIZAREA UNOR OBIECTIVE NOI DE INVESTIȚII, INCLUSIV DE APROBARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM P.U.Z ȘI P.U.D., ALE CĂROR CONSTRUCȚII DEPĂȘESC ÎNĂLȚIMEA DE 6 METRI
  - OBȚINERE AVIZ/ACORD STS PENTRU AUTORIZAREA UNOR OBIECTIVE NOI DE INVESTIȚII, INCLUSIV DE APROBARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM P.U.Z ȘI P.U.D., ALE CĂROR CONSTRUCȚII DEPĂȘESC ÎNĂLȚIMEA DE 11 METRI ÎN AFARA ZONELOR ANTERIOR MENȚIONATE, ȘI CARE PRIN REGIMUL DE ÎNĂLȚIME AR PUTEA AFECTA LEGĂTURILE RADIO EXISTENTE PE RAZA UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE A MUNICIPIULUI
- **ZONE RISC**
  - ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE
  - ZONE CU RISC DE ALUNECĂRI DE TEREN
- **OBIECTIVE SEVESO**
  - ZONA 4 - Vătămări reversibile - 4 km; ZONA 3 - Vătămări ireversibile - 4 km; ZONA 2 - Vătămări reversibile - 8 km; ZONA 1 - Vătămări ireversibile - 8 km — SCENARIUL 1
  - ZONA 1 - Prag mortifiliar - 9 km; ZONA 2 - Vătămări reversibile - 9 km; ZONA 3 - Vătămări ireversibile - 9 km — SCENARIUL 2
  - ZONA 1 - Mortalitate ridicată - 9 km; ZONA 2 - Prag de mortalitate - 9 km; ZONA 3 - Vătămări reversibile - 9 km; ZONA 4 - Vătămări ireversibile - 9 km; ZONA 5 - Vătămări reversibile - 9 km — SCENARIUL 3
  - ZONA 1 - Prag de mortalitate - 9 km; ZONA 2 - Vătămări reversibile - 9 km; ZONA 3 - Vătămări ireversibile - 9 km — SCENARIUL 4

II – MONUMENTE, ANSAMBLURI, SITURI DE ARHITECTURĂ				
Nr. LMI	COD LMI.J.2015	DENUMIRE	ADRESĂ	DATARE
319	SII-II-m-B-04983	Casă	Piața 1 Decembrie 1918 8	Inc.-sec. XX
320	SII-II-a-B-04984	Ansamblul bisericii ortodoxe "Adormirea Maicii Domnului"	Piața 1 Decembrie 1918 9	sf. sec. XIX -sec. XX
321	SII-II-m-B-04984.01	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Piața 1 Decembrie 1918 9	1930 - 1934
322	SII-II-m-B-04984.02	Casa parohială ortodoxă	Piața 1 Decembrie 1918 9	sf. sec. XIX
323	SII-II-m-B-04985	Cazarma "General Dragalina", azi Centrul Militar Județean,corp principal și laterai	Piața 1 Decembrie 1918 11	sf. sec. XIX
324	SII-II-m-B-04987	Casa memorială Ady Endre	Str. 22 Decembrie 1989 45	sf. sec. XIX
325	SII-II-a-B-04986	Ansamblul urban "Strada 22 Decembrie 1989"	Str. 22 Decembrie 1989 171, cuprinde următoarele nr. poștale: 10, 12, 14, 16, 18, 22, 24, 32, 32A, 36, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 47,53, 59,60,62,63,65,67,69,76,80,81,84,96, 105,109, 111, 113, 120, 126, 136, 148, 152, 154, 156, 158, 173, 216, 218, 220,222,228	
326	SII-II-a-B-04988	Ansamblul urban "Strada Corneliu Coposu"	Str. Coposu Corneliu 1-76, cuprinde următoarele nr. poștale:5, 17, 19, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 38, 40, 41, 42, 44, 48, 51, 52, 53, 54, 56, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 70, 73, 76, 84	
327	SII-II-m-B-04989	Bancă, azi Muzeul Județean de istorie și Artă și Galeriile de artă "Ioan Sima" -corpul principal	Str. Doja Gheorghe 6	1910
328	SII-II-a-B-04990	Ansamblul urban "Piața Iuliu Maniu"	Piața Maniu Iuliu	
329	SII-II-m-B-04991	Prefectura veche, azi Primăria municipiului Zalău	Piața Maniu Iuliu 3	1889
330	SII-II-m-B-04992	Clădirea "Transilvania", fost teatru orășenesc,corpurile A,B,C	Piața Maniu Iuliu 4-6	1836-1838
331	SII-II-m-B-04993	Fostă bancă,azi clădire de birouri	Piața Maniu Iuliu 10, str. Saguna Andrei	1889
332	SII-II-m-B-04994	Direcția de Sănătate Publică	Piața Maniu Iuliu 11	cca. 1900
333	SII-II-m-B-04995	Direcția Județeană pentru Cultură, Cultul și Patrimoniu Cultural Național	Piața Maniu Iuliu 13	cca. 1900
334	SII-II-m-B-21009	Clădire administrativă	Str. Maniu Iuliu 9	Inc. sec. XX
335	SII-II-m-B-04996	Școala de fete, azi Școala Gimnazială "Simion Bărnuțiu"	Bd. Mihai Viteazul 3	1895
336	SII-II-a-B-04997	Ansamblul bisericii romano-catolice	Bd. Mihai Viteazul 6	1878
337	SII-II-m-B-04997.01	Biserica romano-catolică	Bd. Mihai Viteazul 6	1878
338	SII-II-m-B-04997.02	Clădirea cultului Romanocatolic, cu spații comerciale la parter	Bd. Mihai Viteazul 6	1878
339	SII-II-m-B-04998	Casă	Bd. Mihai Viteazul 8	sf. sec. XIX
340	SII-II-m-B-04999	Protopopiatul Ortodox	Str. Saguna Andrei, mitropolit 6	sf. sec.